

“ 창조관광 3.0,
충주에서 시작합니다. ”

秀 문화관광도시

충주 투자유치안내



천혜의 자연경관과 풍부한 관광자원

- 내륙의 바다 '충주호' / 월악산국립공원 / 수인보.문강.양성 '3색 온천' / 탄금호(국제조정경기장)

전국 7대 문화권, 중원문화의 중심지

- 충주탑.평리칠층석탑 / 충주고구려비 / 충주미륵대원지 / 탄금대(우륵 가야금) / 태권(무형문화재)

전국적 명성의 친환경 명품 농산물

- 충주사과, 충주복숭아, 충주밤, 대학찰옥수수, 고구마 등 다수

국토의 중심지, 신수도권 도약

- 평택~제천 간 동서고속도로(2015. 6. 30. 개통) / 중부내륙선철도, 이천~충주 구간(2019년 완공)

녹색·감성 관광의 선도지대

“ 중부내륙권 광역 관광개발의 핵심 ”

충주 투자유치안내

충주시의 비전	04
세계무술공원 관광지	06
탄금호 수변문화관광의 거점 조성	10
충주호 중원종합휴양레저타운	14
수안보관광특구	16
투자지원제도	18



VISION CHUNGJU

“秀 문화 관광도시”

충주시의 비전

관광을 통한
역사·문화·환경 등
충주의 본래적
가치 강화

문화가치의 확대

역사와 문화가 번성하는 도시

자연가치의 활용

쾌적한 환경과 자연이 우수한 도시

인간가치의 회복

휴식과 즐거움이 넘치는 도시



역사와 문화가 번성하는 도시

- 역사문화자원의 매력성 강화
- 관광객, 지역주민 모두가
바라는 역사문화도시 조성



04
05

쾌적한 환경과 자연이 우수한 도시

- 자연자원의 적극 활용
- 수변, 산림, 생태자원으로
자연친화적 생태도시 조성

휴식과 즐거움이 넘치는 도시

- 휴양/체험 등 시설자원 연계
- 배움, 감동, 휴식이 어우러진
인간중심의 관광도시 조성

REPORTS CHUNGJU

세계무술공원 관광지

위 치	충주시 남한강로 24
면 적	288,500㎡ (건물 26,365㎡)
사 업 비	820억원 (국비 219, 도비 75, 시비 526)
기 간	2003년 ~ 2012년 (준공)
시 설	세계무술박물관, 야외공연장(막구조), 탄금연못, 돌미로원, 수석공원, 바닥분수 등

탄금호 주변
풍부한
수상자원

관광충주
이 미 지
제 고

치유형
관광인프라
구축

유네스코 공식 후원
충주세계무술축제

명품관광지
조성



충주세계미술박물관



국립중앙문화재연구소



돌미로원



야외수석전시



라바랜드 (2016년 예정)





세계무술공원 민자개발구역



1 구역

구분	면적(m ²)
숙박시설지구	32,490
상가시설지구	23,844
휴양문화시설지구	16,496
공공편익시설지구	10,596
도로부지	19,834
녹지 등	7,571
합계	116,093

2 구역

구분	면적(m ²)
운동오락시설지구	48,545
공공편익시설지구	10,160
도로부지	21,100
녹지	12,975
합계	95,169

· 주변 관광지 개발 우선 참여

- 탄금호 수상레포츠사업, 컨벤션센터 운영, 골프장 개발

· 사업지 간선시설 지원

- 도로 확포장, 상하수도, 오수관, 도시가스 연결

· 민자사업 부지 시에서 우선 매입제공

- 1구역 매입 완료, 사업부지 성토 지원

· 관광지 지정 등 행정절차 간소화

- 충주 중원역사문화레포츠특구 지정 (2008. 12.)
- 세계무술공원관광지 지정 (2011. 6.)

1
구역

오고 싶고 머물고 싶은 문화관광레포츠도시 만들기의 핵심 인프라 구축



숙박시설지구



상가시설지구

위 치	충주시 남한강로 24 일원
면 적	116,093m ²
사 업 비	1,800억원
기 간	2009 ~ 2019 (10년)
시 설	숙박시설(호텔 및 콘도) 및 상가시설 등

2
구역

다양한 스포츠를 즐길 수 있는 인프라와 프로그램을 갖춰 도심권 레포츠 파크 구축



운동오락시설(인공레프팅장)



휴양문화시설지구

위 치	충주시 남한강로 24 일원
면 적	95,169m ²
사 업 비	530억원 (해외사례 기준)
기 간	2009 ~ 2019 (10년)
시 설	국제 카약슬라럼 경기장 (인공레프팅장)



TANGEUM LAKE

탄금호

수변문화관광의 거점 조성

“ 풍부한 인프라를 바탕으로 한 국제 수상 레포츠의 메카로 발돋움 ”



수상레포츠
메카

탄금호 국제조정경기장을
중심으로 한 수상레포츠
메카로 발전 가능성

내륙의 바다
탄금호

국내 유일의
국제공인경기장 보유

역사문화
스토리

한반도의 중심지가
보유한 역사문화스토리

체류형
테마시설조성

물놀이시설, 수변방갈로 등
다양한 테마시설 조성

위 치	충주시 중앙탑면 탑평리, 루암리 일원
면 적	223,000m ²
시 설	중앙탑공원, 국제조정경기장



수변방갈로



글램핑장



충주중앙탑



국제수변 레포츠단지 (조성중)



폴딩트레일러



카라반캠핑장



국제수변레포츠단지 조감도

위 치	충주시 중앙탑면 일원
면 적	57,280㎡
사 업 비	111억원 (국비 44, 시비 67)
기 간	2013 ~ 2017 (5년)
시 설	탄금호 국제조정경기장 → 야영시설 및 운동시설 루암리 리벤처파크 → 수상레포츠시설, 어린이물놀이장, 수변광장 등

고구려 수변테마마을 (계획중)



물놀이시설



고구려박물관



녹지시설

위 치	중앙탑면 용전리 일원
면 적	55,500㎡
사 업 비	164억원
기 간	2015 ~ 2019 (5년)
시 설	휴양문화시설 → 물의 전당, 수상정원, 중원고구려낙시터 공공편의시설 → 주차장 및 녹지시설

투자 지원사항

- 충주 중원역사문화레포츠특구 지정 (2008. 12.)
- 지역특화발전특구 지정에 따른 규제특례 적용



CHUNGJU LAKE

충주호

중원종합휴양레저타운

수려한 자연환경을 갖춘 충주호의 정적인 기능을 보완한 연계관광지 개발로 충주를 중원문화관광권의 거점으로 발전시키고 전국권의 역사탐방 및 내륙휴양관광 활동의 중심지로 육성

위 치	충주시 살미면 문화리, 재오개리 일원
면 적	2,231,998m ²
사 업 비	2000억원
기 간	2016 ~ 2020 (5년)





수족관(관람시설)



골프장(문화시설)



호텔(숙박시설)



공연장

투자 지원사항

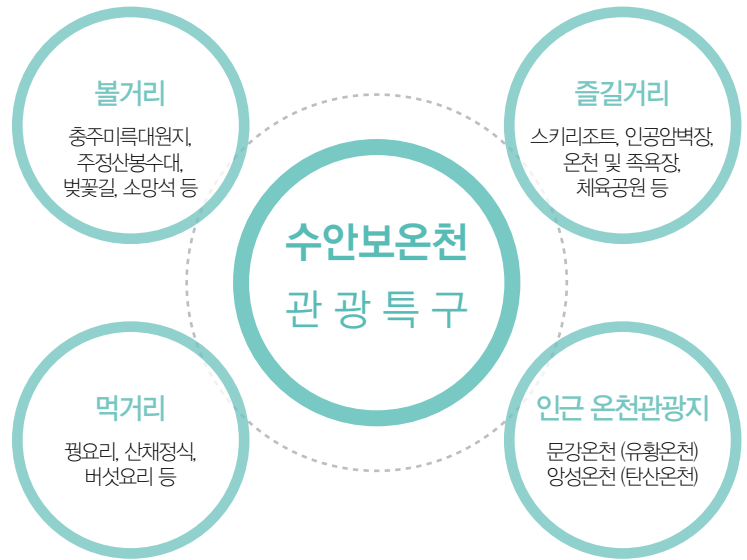
- 중원문화권 특정지역 지정 및 개발계획 고시 (2009. 12.)
- 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」에 따른 지역개발사업 추진
- 산악관광진흥구역 지정 및 개발 추진
- 호수(강) 마리나 산업 개발 및 활성화 추진
- 사업부지 진입로(교량 등) 및 주변 간선도로 확보

RELAX SUANBO

수안보

수안보 온천 관광특구

충주시와 하남성 CITS,
중국인 관광객 유치 및
관광상품 개발 MOU 체결
(2015.07.30)



위 치	충주시 수안보면 온천리, 안보리 일원
면 적	9,216,210m ² (전체 73,400,000m ² 의 12.5%)
지 정 일	1997년 1월 18일
입 지	서울에서 약 2시간 소요, 충주시에서 약 21km 거리 위치



이랜드 와이키키



위 치	충주시 수안보면 온천리 806-1번지 일원
면 적	45,000㎡
사 업 비	600억원
기 간	2016 ~ 2020 (5년)
시 설	스파형 워터파크, 리조트, 온천 풀빌라

조산공원 테마파크



위 치	충주시 수안보면 온천리 산1-1번지 일원
면 적	472,000㎡
사 업 비	93억원
기 간	2016 ~ 2019 (4년)
시 설	벚꽃길 죽옥로드, 삼림욕길, 철쭉원, 산악레저 캠핑장



이글밸리 스키리조트



위 치	충주시 수안보면 온천리 641-1번지 일원
면 적	980,274㎡
시 설	스키장, 캠핑장, 유스호스텔

INCENTIVE

투자지원제도

● 보조금 지원 및 세제 감면

수도권 기업 이전

구분	지원 조건	비고
지원기준	수도권 소재, 본사 3년 이상, 상시고용 30인 이상	
투자지원	토지매입 : [대] 없음, [중견] 10% 이내, [중소] 14% 이내	국비보조 : 65% 이내, 총 60억원 이내
	설비투자 : [대] 8% 이내, [중견] 11% 이내, [중소] 14% 이내	
세제감면	법인세 : 7년간 전액, 다음 3년간 50% 감면	본사 또는 공장 이전
	취득세 : 면제	본사 이전
	재산세 : 5년간 면제, 다음 3년간 50% 감면	

타 도 기업 이전

구분	지원 조건	비고
지원기준	타 도 소재, 본사 또는 공장 3년 이상, 상시고용 50인 이상	수도권 제외
투자지원	<본사 이전> 투자금액 5% 이내, 최고 지방비 2억원까지	(도) 10억원 초과 (시) 20억원 초과
	<공장 이전> 투자금액 5% 이내, 최고 지방비 50억원까지	

그 외 이전 및 신설·증설

구분	지원 조건	비고
지원기준	상시고용 20인 이상	
투자지원	투자금액 5% 이내, 최고 시비 10억원까지	30억원 초과

도 내 사업장 증설

구분	지원 조건	비고
지원기준	3년 이상 가동 중, 상시고용 50인 이상	
투자지원	투자금액 5% 이내, 최고 지방비 50억원까지	10억원 초과

대규모 투자 기업

구분	지원 조건	비고
지원기준	상시고용 200인 이상 또는 투자금액 1,000억원 이상	위원회 심의 요
투자지원	조례 범위 초과하여 특별지원 가능	

관광지, 관광단지

구분	지원 조건	비고
지원기준	사업시행자(*)	* 관광지 조성
세제감면	취득세 : 50% 감면	
임대료 감면	공유재산 : 투자금액 또는 일 평균 고용 100억원 초과 또는 100명 초과, 30% 감면 50억원 이상 또는 50명 이상, 25% 감면 20억원 이상 또는 20명 이상, 20% 감면	시 조례

외국인 투자 지원

구분	지원 조건	비고
지원기준	외국인투자지역(*), 외국인투자기업, 투자금액 2천만달러 이상	* 도지사 지정
세제감면	법인세 또는 소득세 : 5년간 전액, 다음 2년간 50% 감면 취득세 : 5년간 전액, 다음 2년간 50% 재산세 : 10년간 전액, 다음 5년간 50%	
임대료 감면	국유재산 : 100% 감면 공유재산 : 투자금액 또는 일 평균 고용 2천만달러 이상 또는 300명 이상, 100% 감면 1천만달러 이상 또는 200명 이상, 75% 감면 5백만달러 이상 또는 100명 이상, 50% 감면	





秀 문화관광도시

충주 투자유치안내